



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Συμπλήρωση του από 9.5.1988 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παράδεισος» του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής» (Δ' 532)». 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Τάχι» (Π.Ε. VII) του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας)». 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άσπρου Ν. Πέλλης μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 33. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λογγίτσι Ν. Φθ/δας και ανάκληση της αριθ. Τ.Π.4077/88 Απόφασης Νομάρχης Ν. Φθιώτιδας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Συμπλήρωση του από 9.5.1988 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παράδεισος» του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής» (Δ' 532)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (Α 33) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν.1512/1985

«Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 48/1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.

4. Την 13/πρακτ. 19/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Δυτ. Αττικής.

5. Την 78/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Μετά το άρθρο 1 του από 9.5.1988 π.δ/τος (Δ' 532) προστίθεται το άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5, 6, και 7.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17. Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Τάχι» (Π.Ε. VII) του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1987 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 52618/2608/21.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Θηβών (Ν. Βοιωτίας) (Δ' 1011), όπως τροποποιήθηκε με την 1262/8.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 52618/2608/21.8.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Θήβας (Ν. Βοιωτίας)» (Δ' 1011)» (Δ' 18/1990).

6. Τις 372/1989, 223/1990, 406/1990 και 512/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων.

7. Τις 2/πρακτ. 8/5.7.1990 και 1/πρακτ. 10/29.11.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας και Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Βοιωτίας.

8. Την 632/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Τάχι» (Π.Ε. VII) του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), χώρων για στεγαστικά προγράμματα Δήμου Θήβας, πολιτιστικού και εμπορικού Κέντρου, στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, δημοτικού σχολείου, βρεφικού σταθμού - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων BASKET, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98712/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.3.2987 π.δ/γμα (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400)τ. μέτρα.
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 απαιτείται όπως μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: Επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Χώροι Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Α.Ο.Ε.Κ.)

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) μέτρα.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

5. Απαγορεύεται η περιφράξη των οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων με συγπαγές στηθαίο ύψους μεγαλύτερου των σαράντα εκατοστών του μέτρου (0,40).

Γ. Χώροι για στεγαστικά προγράμματα του Δήμου.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: έντεκα (11) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Δ. Χώροι Πολιτιστικού - Εμπορικού Κέντρου, Γυμνασίου - Λυκείου, Δημοτικού Σχολείου, Βρεφικού Σταθμού - Νηπιαγωγείου, Βρεφονηπιακού Σταθμού.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων:

οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6

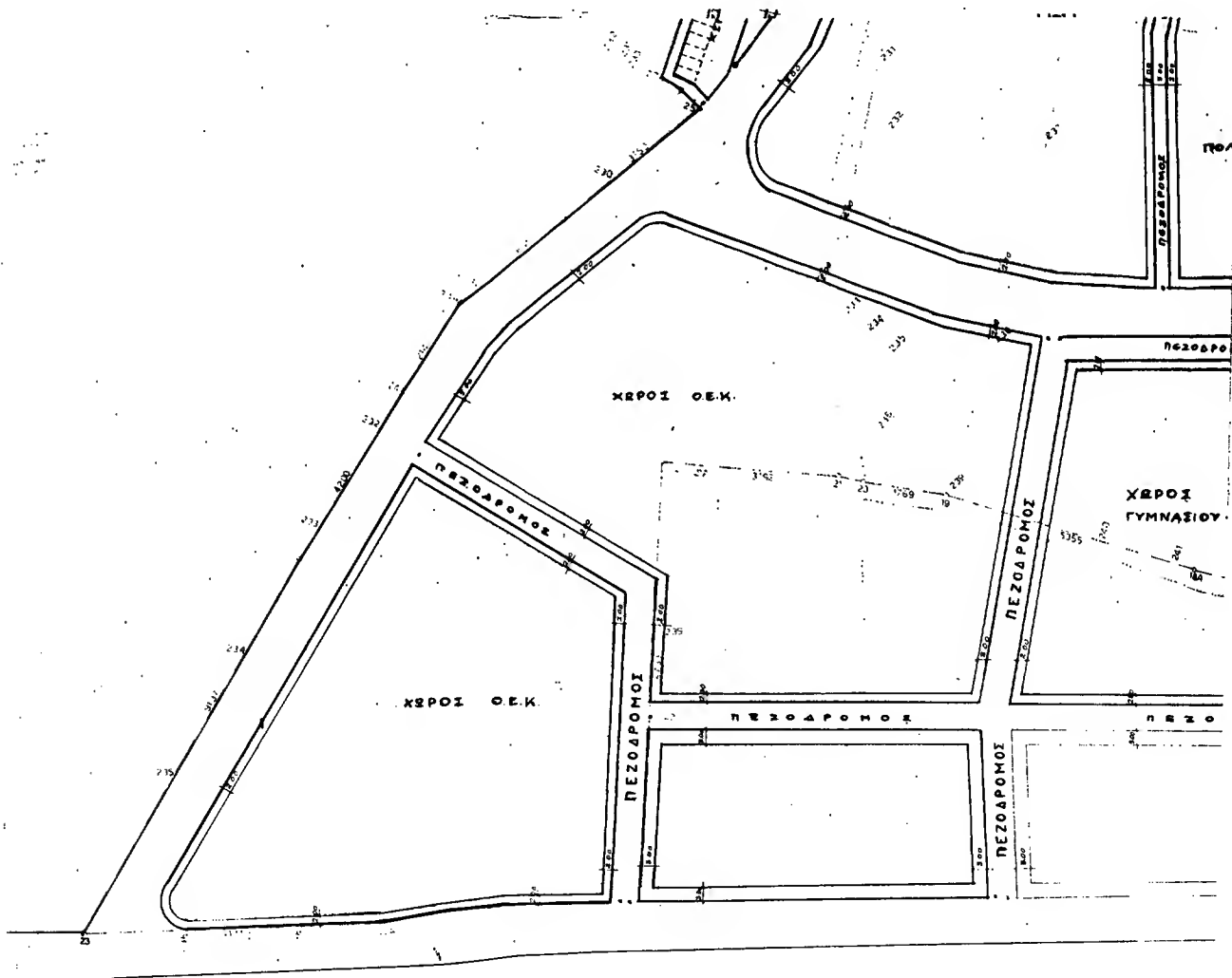
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



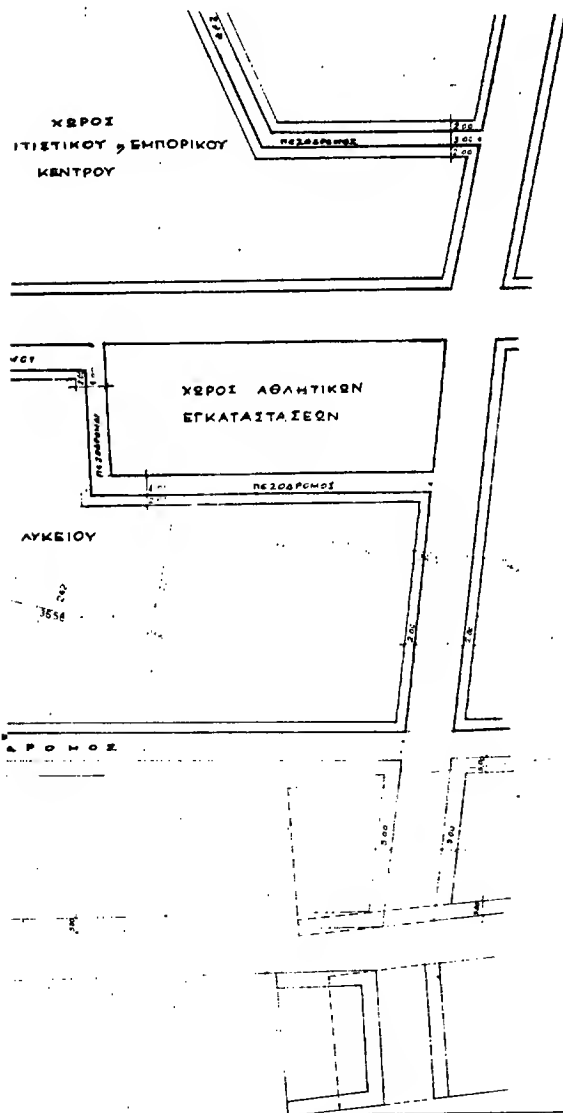
Για ιδιοκτησία ΑΟΕΚ	Για ιδιοκτησία προπαισμένης Δ.Ε.	Για ιδιοκτησία (Δ.Ε.)	Για ιδιοκτησία (Δ.Ε.)
Ποσοστό εκτίμησης: 60%	Πρόσβαση: 1200 μ.	Πρόσβαση: 1500 μ.	Ποσοστό εκτίμησης: 40%
Σ.Δ.: 0,8	Εμβαδόν: 2500 μ. ²	Εμβαδόν: 400,00 μ. ²	Σ.Δ.: 0,6
Επιμετρολογικός ύψος 12 μ.	Σ.Δ.: 0,8	Σ.Δ.: 0,8	Υψος: 8,50 μ.
Αποστάσεις από οδούς: 200 μ.	Μήκος ύψος: 8,50 μ. επί 1,50 μ.	Μήκος ύψος: 8,50 μ. επί 1,50 μ.	Για μετρήσεις ύψους 1,50 μ.
Αποστάσεις από οδούς: 200 μ.	Εκτίμηση: 100,85	Εκτίμηση: 100,85	όροι: 1
Αποστάσεις από οδούς: 200 μ.	όροι: 1	όροι: 1	

Το παρόν συντάσσεται την 27.11.90
 για υποστήριξη του Σχολείου: 4 Δ.Ε.Ε.
 του δήμου Βοιωτίας.

Α.Β.Δ.Α.: 27.11.90

4 Τ.Π.Δ.Ε.

611



Ε. 95712/92

Επικυρωμένη μελέτη πρότασης του Ν. 1460
 δομική επιμέλεια «Π.Ε. VII» του
 Λόγου Επιδόσεων (Α. Βασιλείου)

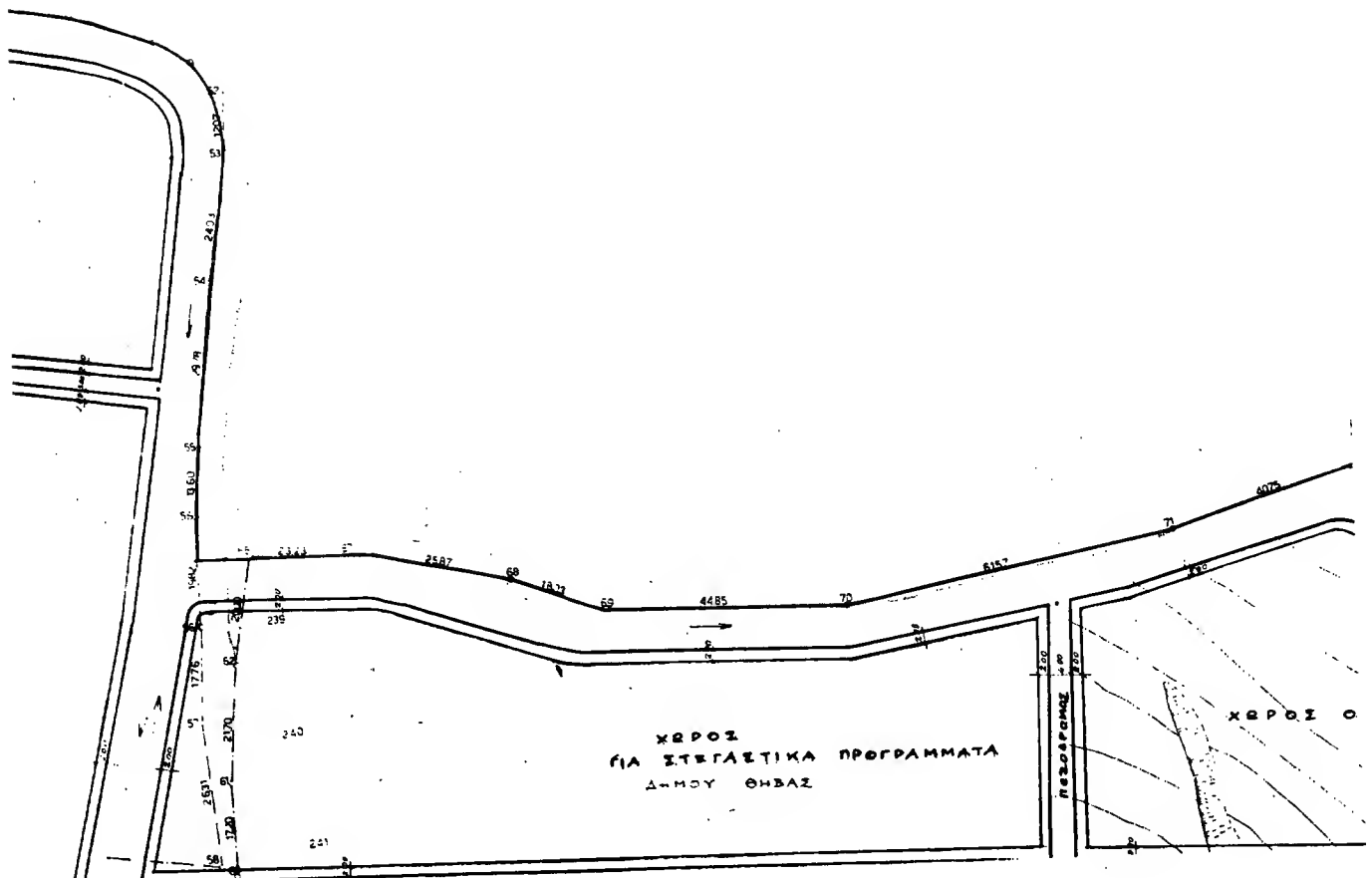
40 Ιουλίου 1992

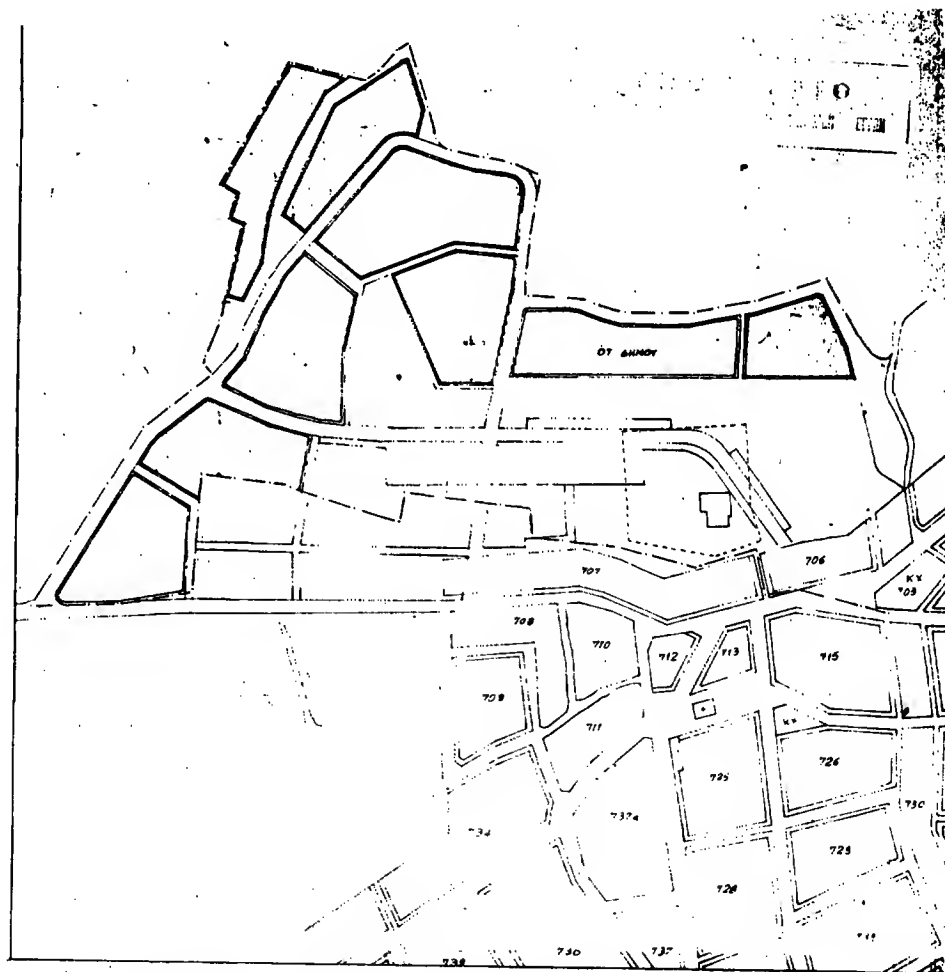
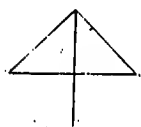
Αθήνα

ΓΕΛ ΑΠΟΣΤΟΛΗΤΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Προσώπο ελάχιστο	700M
Εμβαδόν ελάχιστο	150 M ²
Συντελεστής δομής	0,8
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	60%
Μέγιστο ύψος συμπυκνωμένης της στέγης που δεν μπορεί να υπερβεί τα	1100M 200M
Πρόσθιο ελάχιστο	200M

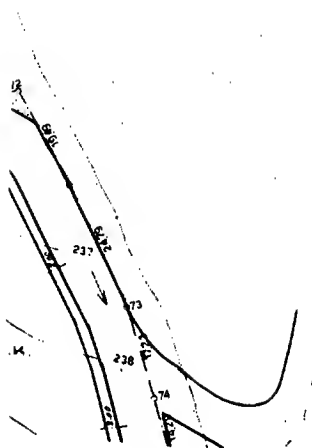
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΤΜΗΜΑ		
Μ Ε Λ Ε Τ Η	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	
Θ Η Β Α Ι Ι	11340	
(Π Ι Ν Α Κ Ι Δ Α Ι)		
Θ Ε Μ Α Ο Χ Ε Θ Ι Ο Υ	Α Ρ. Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	
Ρ Υ Μ Ο Τ Ο Μ Ι Κ Ο	Α/1	
Ο Ξ Ε Δ Ι Α Τ Η	Η Μ Ε Ρ Ο Μ Η Ν Ι Α	Ε Λ Ι Μ Ε Ρ Ε
Ε. Μ Π Ε Λ Ε Σ Ζ Ι Η	20-8-92	1-300
Ο Μ Η Κ Α Δ Ι Κ Ο	Ο Ξ Ε Δ Ι Α Τ Η	Ε Λ Ι Μ Ε Ρ Ε
Η Γ Κ Ο Τ Ρ Ι Σ Τ Ο Γ Ι Α Ν Η	Ε Π Ρ Ο Σ Τ Α	Ε Λ Ι Μ Ε Ρ Ε

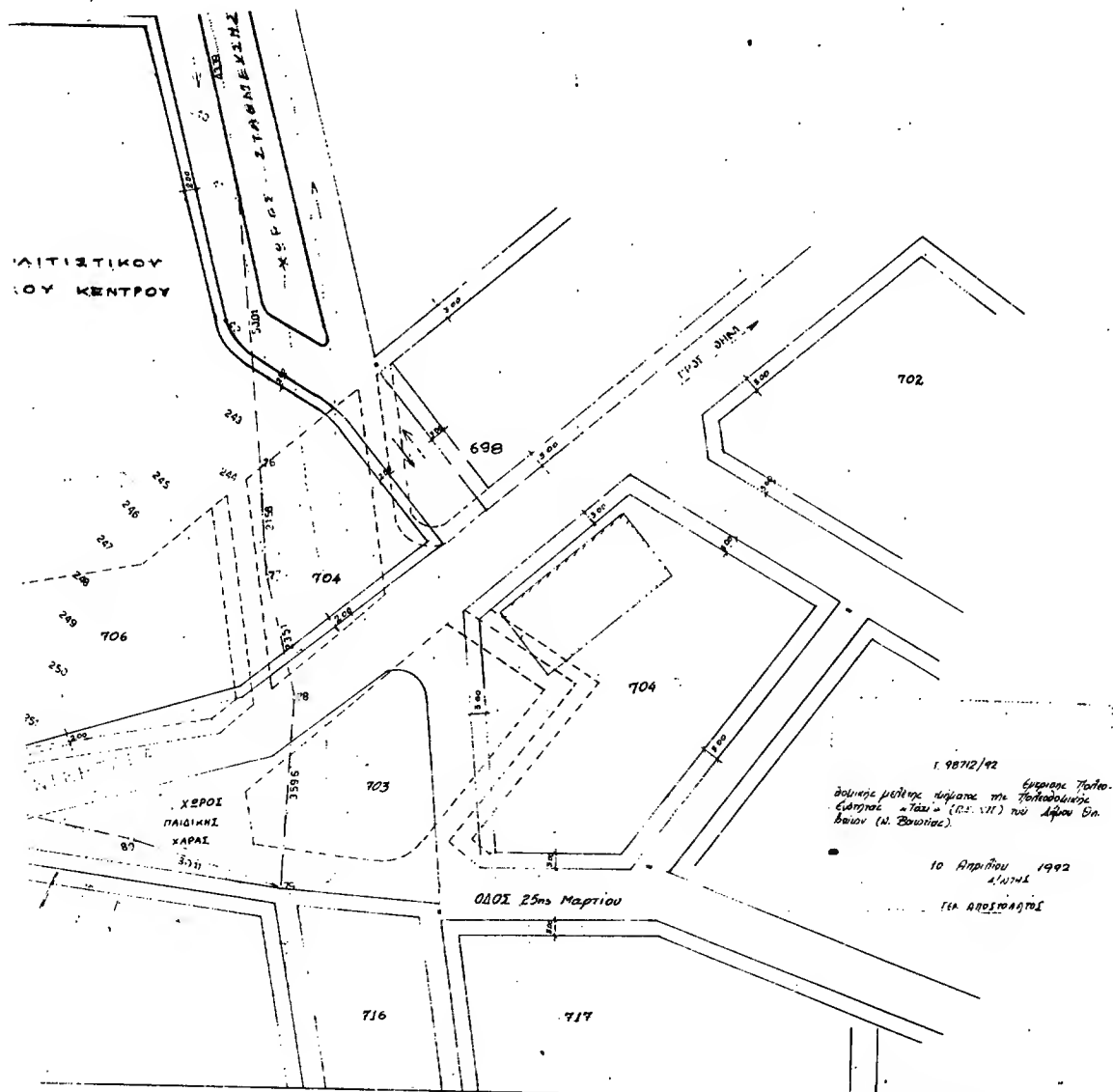




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΗΒΑΣ

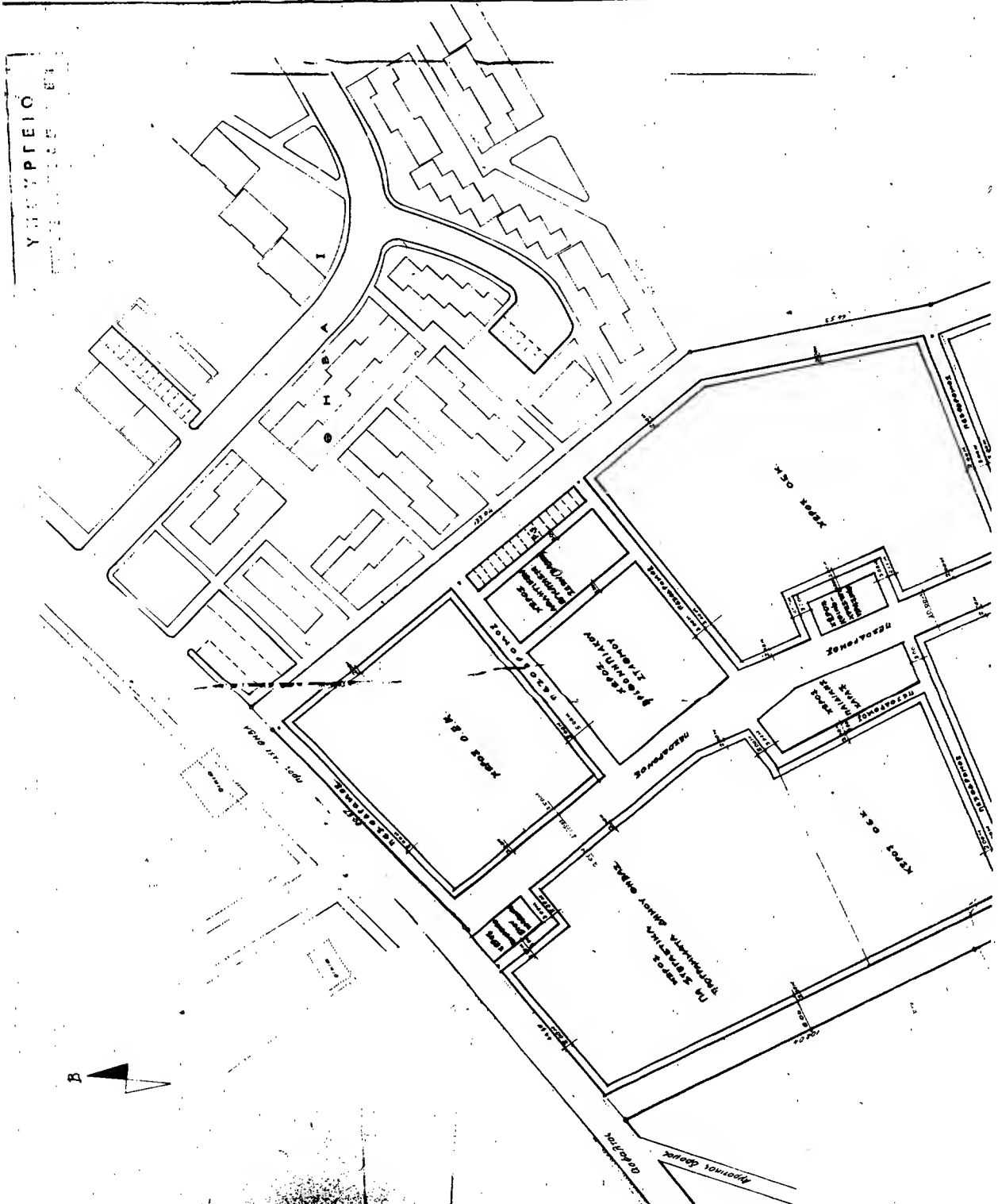
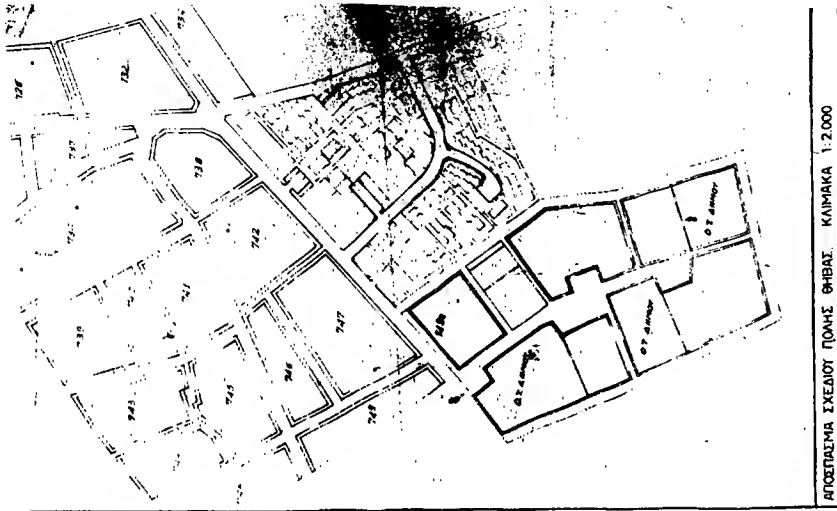
Κλίμακα 1:2.000





ΠΡΟΣΟΧΗ:
 Να διατηρούνται τα όρια
 που ορίζονται στο σχέδιο
 όπως είναι, χωρίς να γίνουν
 καμία αλλαγή στα όρια.

Ο/Υ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ		ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΤΜΗΜΑ		
Μ Ε Λ Ε Τ Π		ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Θ.Η.Β.Α. ΙΙ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2)		11340
Θ Ε Ρ Ο Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ		ΑΡ. ΕΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ		Α/1
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29-5-89	ΚΑΙΝΩΝΕΣ 1:500
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Η ΓΡΟΠΟΤΕΟΓΙΑΝΗ	Ο ΠΕΡΕΛΑΟΥ	Ο ΖΑΧΑΡΑΝΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 156

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άσπρου Ν. Πέλλης μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 33.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85 Π.Δ.) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα οικισμού Άσπρου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 55-56 από το Υπουργείο Γεωργίας

όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άσπρου με αριθ. 32/91, με την οποία προτείνεται ομόφωνα η μετατροπή μέρους κοινόχρηστου χώρου, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 33 σε οικοδομικό χώρο.

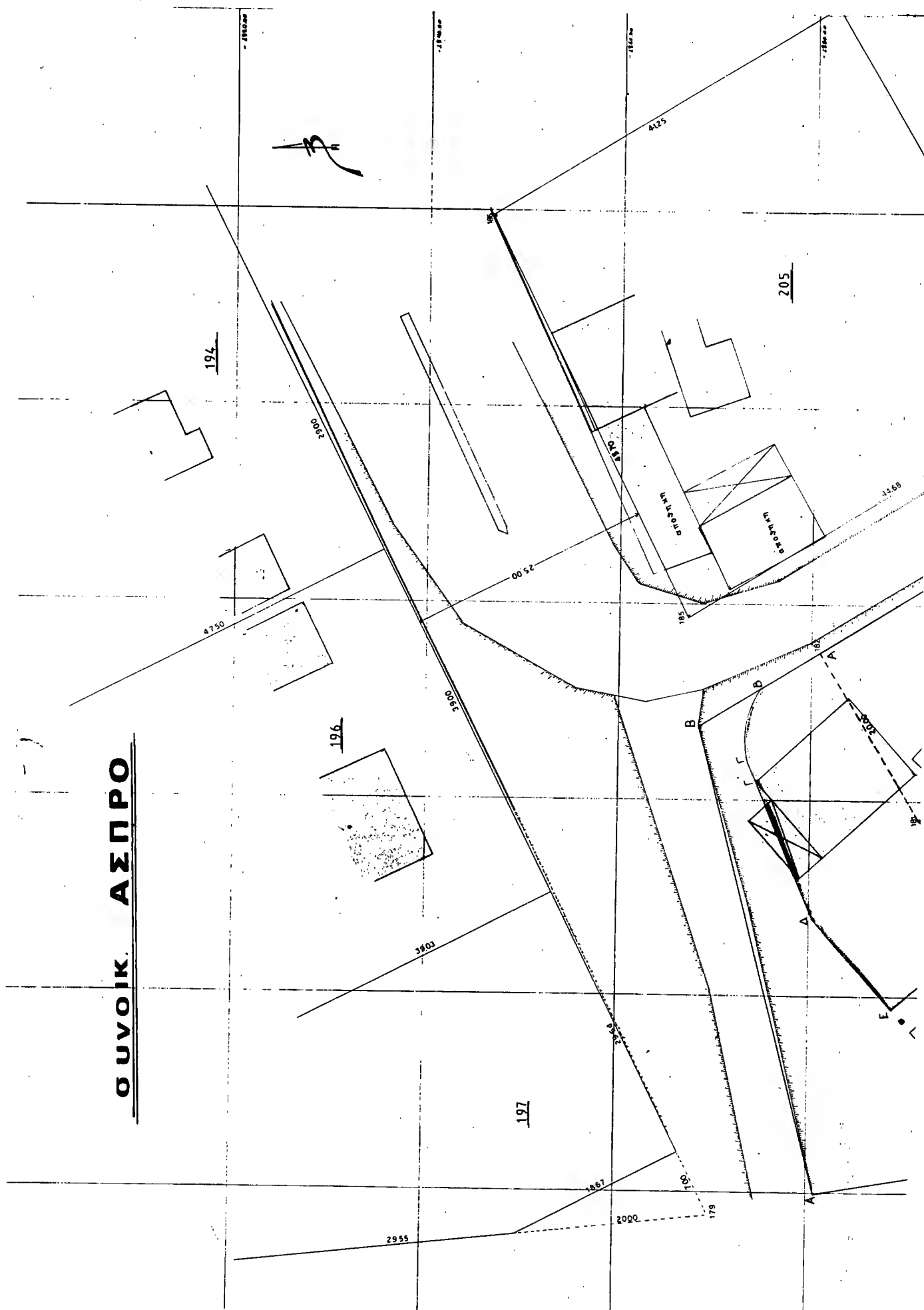
8. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 10/19.2.92 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άσπρου στο Ο.Τ. 33, όπως φαίνεται με ρόζ γραμμή στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του Συμβουλίου και για τους λόγους που αναφέρονται σ, αυτήν, αποφασίζουμε:

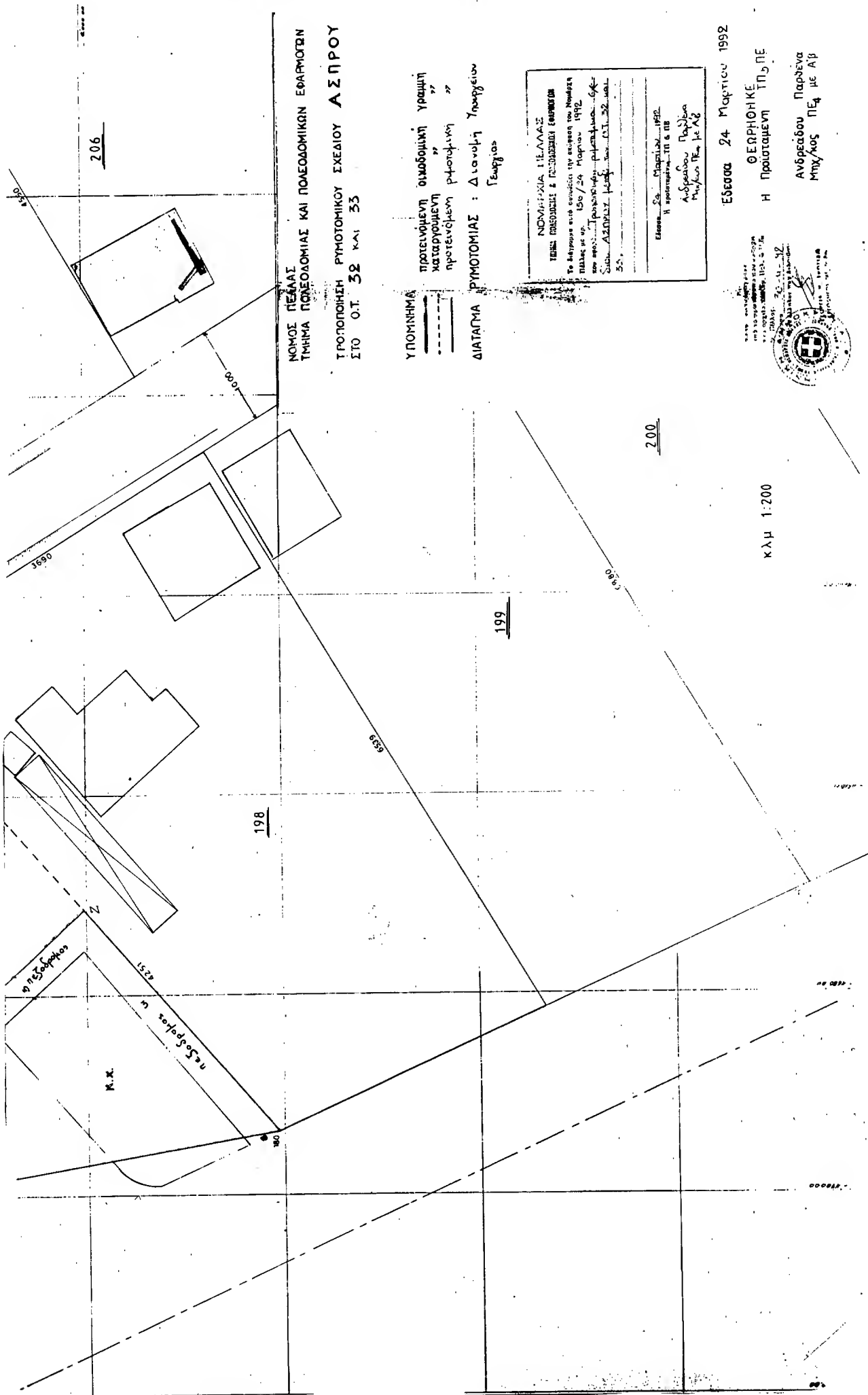
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άσπρου στο Ο.Τ. 33, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας με την από 24.3.92 πράξη της και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Μαρτίου 1992

Ο Νομαρχης
Β. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ





Αριθ. 3910

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λογγίτσι Ν. Φθ/δας και ανάκληση της αριθ. Τ.Π.4077/88 Απόφασης Νομάρχης Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Λογγίτσι.
 3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
 4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85.
 5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/87.
 6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/89.
 7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.
 8. Το αριθ. 59/92 θέμα 9ον Πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λογγίτσι Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1.
 2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:
- Γενικοί όροι δόμησης:

εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Προεδρικά Διατάγματα ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1000,00 Τ.Μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Λογγίτσι Ν. Φθ/δας.

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

δ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

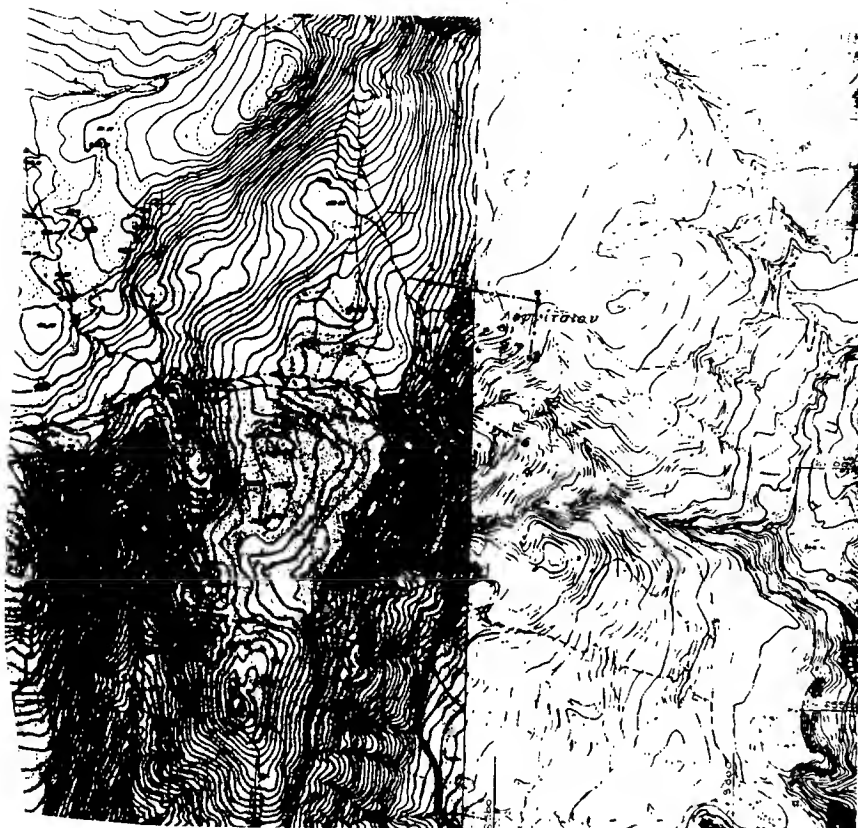
Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Οριο ΟΤΑ	Οριο οικισμού
Οριο οικισμού	Οριο οικισμού
<p>1. ΟΡΙΟ ΟΤΑ</p> <p>2. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>4. ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</p> <p>5. ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ</p> <p>6. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ</p> <p>7. ΜΕΓΕΘΟΣ</p>	
7	-8540 -26050
8	-8490 -26120
9	-8560 -26220
9	-8580 -26340
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
Συντάκτης	Ελεγκτής
Ημερ.	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	